

Aan de bewoners van de Faustdreef hoge nummers (221-487)

BELANGRIJK: update start project vernieuwing liften Faustdreef
Behandeld door: Dennis van Oosten

Amsterdam, 6 april 2020

Geachte bewoners van de Faustdreef,

Naar aanleiding van onze berichtgeving van 31 maart jl. waarin wij u informeerde aangaande de definitieve start van de liftvernieuwingen in het complex willen wij u uw aandacht voor het volgende.

Ontwikkelingen na schrijven 31 maart jl.

Na de aankondiging van de start van de werkzaamheden van de liftvernieuwingen hebben wij vernomen dat er bij een aantal huurders onrust, onduidelijkheid en onbegrip is ontstaan. Juist nu dit project aangevangen wordt in een periode waarbij er sprake is van maatregelen rondom het Covid-19 virus. Wij begrijpen uw ontevredenheid. Het Coronavirus en het verrichten van deze werkzaamheden, die gepaard gaan met geluidsoverlast, kent een ongelukkige samenloop. In deze brief willen wij u meer uitvoerig informeren waarom wij het vervangen van de liftinstallaties starten.

Omvang project en planningen

Het totale project betreft de Faustdreef, de Rubicondreef en de Tannhauserdreef. Hierbij worden alle algemene ruimtes gerenoveerd en worden alle liftinstallaties vernieuwd. Met name de vernieuwing van de liftinstallaties vergt een lange aanlooptijd aan voorbereiding en planning. Het gaat hier om een zeer specifiek product met daarbij zeer specialistische partijen. De planning van het vernieuwen van liftinstallaties per gebouw zijn achter elkaar gepland. Op deze planningen zijn werkgroepen van specialisten en aannemers afgestemd. Een wijziging in de planning (of uitstel) heeft enorme gevolgen op de totale planning.

Naast hetgeen bovenstaand wordt genoemd hebben de Covid-19 ontwikkelingen ook een enorme invloed op de planningen van dit project. De uitvoerende partijen hebben te maken met uitval van personeel. Veel uitvoerende partijen hebben voor de rest van het kalenderjaar (alsmede voor de loop van het jaar 2021) geen ruimte meer om uitgestelde projecten in te plannen of alsnog af te maken. Deze ontwikkelingen vormen een risico voor het project.

Waarom is er besloten om het project alsnog conform planning te starten ondanks Covid-19?

Het is extra vervelend en belastend voor u als bewoner dat het vernieuwingstraject aan de Faustdreef gedurende deze gezondheidscrisis start. Wij realiseren ons dat en betreuren dit.

Wij maken u graag deelgenoot van de gronden voor onze beoordeling om het project niet uit te stellen:

- Uitstel van het project brengt het risico met zich mee dat het vernieuwingstraject van de liften vele maanden later (mogelijk meer dan een jaar verder) pas herstart kan worden;
- Mede door de Covid19 ontwikkelingen alsmede de planning van betrokken partijen (liftspecialist, leverancier, aannemers) bestaat er geen mogelijkheid om een dergelijk groot project tussentijds in te plannen;
- Veiligheidsoverwegingen maken uitstel onwenselijk. Oude liften worden in gebruik gehouden waarbij definitieve uitval van liften niet uit te sluiten is. Uitval van liften is, juist nu waarbij hulpverleners in een voorkomend geval verdiepingen dienen te kunnen bereiken, onacceptabel;
- Bij uitval van liften kan het zijn dat bewoners hun gewenste etage niet kunnen bereiken aangezien de oude liften niet op elke etage stoppen;
- In de huidige liften is er qua afmeting geen mogelijkheid voor brancards voor de noodhulpdiensten, in de nieuwe liften is hier wel ruimte voor;
- Uitstel van het project voor onbepaalde tijd brengt onzekerheid met zich mee ten aanzien van de uiteindelijke totstandkoming van het project ;

Extra maatregel ter beperking van overlast

Dan blijft de geluidsoverlast. Juist nu de overheid de maatregelen heeft genomen dat iedereen zoveel als mogelijk thuis dient te blijven en/of thuis dient te werken. Wij zijn ons ervan bewust dat de start van het vervangen van de liften geluidsoverlast met zich mee gaat brengen. Wij hebben de afgelopen week veelvuldig overleg gehad met de uitvoerende partijen over de geluidsoverlast. Met de uitvoerende partijen spraken wij af dat er enkel in de uren tussen 09.00 uur en 15.00 uur geluidsoverlast veroorzaakt mag worden. Dit in tegenstelling tot de eerdere overeenkomst tussen 08.00 uur en 16.00 uur. Buiten deze gestelde uren (09.00 uur – 15.00 uur) zullen de uitvoerende partijen de geluidsoverlast tot een minimum beperken, maar zal er wel gewerkt worden. Mogelijk kan er dan nog zeer lichte geluidsoverlast waargenomen worden. Door het inperken van bovengenoemde uren zal er een geringe vertraging ontstaan, maar alle betrokken partijen vinden uw belang hierin prevaleren.

Tot slot

Wij hopen u middels dit schrijven meer duidelijkheid te hebben gegeven over onze motivaties en die van de overige betrokken partijen. Uiteindelijk draagt deze investering bij aan een blijvende verbetering van het woonklimaat en leefomgeving.

Indien u naar aanleiding van dit schrijven vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met onze technische afdeling via technischbeheer@canliving.nl. Bij spoedzaken kunt u vanzelfsprekend contact opnemen via 020 – 235 88 12.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Namens het gehele team van CANLiving B.V.,

Met vriendelijke groet,

CANLiving B.V.

D.J.H. van Oosten
Operational Manager