

## Alles over de Keizershof in blauw

1968 Keizershof gebouwd

2001 De familie Bijleveld richt ECR op. Ook op de Keizershof gaan ze van start met een nieuw ouderenzorgconcept. Mensen betalen een vast bedrag, maar hoeven niet te verhuizen als ze meer zorg nodig hebben. De slogan is 'gaat niet bestaat niet.'

2010 Grootschalige renovatie Keizershof

2014 Begin Ontzorgd Wonen Groep naar eigen zeggen op de site, maar nog onder de naam SAOW, Samen Aangenaam Oud Worden. De Blueprint Group heet dan nog MLW Holding BV met tot 2017 Matthijs Wolters als enige bestuurder. In 2017 ontstaat het label Ontzorgd Wonen.

december 2014 Vastgoedinvesteerdere GREEN en Cofinimo nemen De Keizershof met nog meer zorglocaties voor 71,9 miljoen over. GREEN krijgt daarbij de put en call optie in handen.

maart 2016 Ontzorgd Wonen BV opgericht

februari 2017 Blueprint Group BV is nieuwe naam van MLW Holding B.V.

december 2017 Ontzorgd Wonen Groep BV opgericht

juni 2018 Ontzorgd Wonen maakt bekend zich eind dat jaar terug te trekken uit een woonzorglocatie (Nieuw Schoonoord) in Velp, wat eind december ook gebeurt. Joris van Wijk verwijt eigenaar QSP ESS (van George Soros) dat ze niet willen investeren in noodzakelijke verbouwingen. Volgens het AD speelt bij de beslissing van Ontzorgd Wonen mee dat ze weinig verdienen aan deze locatie. Bewoners zijn volgens dat artikel niet tevreden met de kwaliteit van Ontzorgd Wonen.

13/24 juli 2018 ECR, bijna failliet, wordt overgenomen door de Blueprint Group. ECR valt onder een nieuwe BV, ECR 2.0. Alle aandelen tezamen met de schulden worden overgenomen voor 1 euro. Daarna zijn er regelingen getroffen met schuldeisers.

1 oktober 2018 Residence Chateau in Den Haag wordt overgenomen door Ontzorgd Wonen.

23 oktober 2018 Care Property Investments koopt voor 9,2 miljoen De Orangerie in Nijmegen om daar een zorgconcept door Zorghuis Nederland van de Blueprint Group te ontwikkelen. Oplevering uiterlijk januari 2020.

november 2018 Zorghuis Roermond wordt door de inspectie onder verscherpt toezicht geplaatst, opgeheven in mei 2019.

december 2018 Aedifica Nederland BV (een Belgische investeerder in zorgvastgoed) koopt Kening State in Franeker voor 11 miljoen euro van Sjan van Ettehoven, die er 1 miljoen

winst op maakt. The Blueprint Group huurt het pand. Op dit moment baat het al vijf panden in handen van Aedifica uit en er is er een in aanbouw. In oktober 2018 werden panden in Leiden, Oss en Amersfoort gekocht, uitgebaat door ECR, dus de Blueprint Group. Eerder al waren er panden in Velp en Smakt/Venray. In juni 2019 is er volgens Aedifica sprake van 8 panden, waarvan er 4 onder ECR vallen. In 2018 was Aedifica de grootste belegger in zorgvastgoed in NL. Van Ettekovens staat 8e.

december 2018 Het voormalige restaurant Paviljoen Waalzicht in Tuil wordt gekocht en omgebouwd door Van Ettekovens B.V., die het pand gaat verhuren aan de Blueprint Group, die er circa 45 kamers in gaat maken voor herstell zorg. Eerder dat jaar geven Matthijs Wolters, Dirk Simons en Sjan van Ettekovens een gezamenlijk interview waarin ze hun plannen uiteenzetten. Ze hebben het over elf locaties waar ze gezamenlijk mee bezig zijn. Ze vallen onder vier businessmodellen: Herstelzorg Nederland, Vandaegh, Ontzorgd Wonen, Zorggroep 't Huys en Zorghuis Nederland. Een van de locaties waar plannen voor bestaan is Kasteel Beverweerd in Werkhoven, gekocht voor 4,25 miljoen door Van Ettekovens in juni 2017. In januari 2018 tekende hij een contract met de Blueprint Group. Op dit moment is het kasteel nog niet in gebruik door Ontzorgd Wonen. In augustus 2018 verkoopt Van Ettekovens Villa Overbosch in Hilversum aan Bouwinvest. De Blueprint Group blijft betrokken. De nieuwe investeerder wil het pand volgens Wolters vitaliseren.

22 januari 2019 Het Bouwinvest Healthcare Fund koopt woon-zorgcomplex De Lawet in Wageningen. De Blueprint Group zal de zorg gaan verzorgen.

30 januari 2019 De Lenferink Groep koopt het klooster in Wittem, waar de Blueprint Group zorgappartementen zal exploiteren. In november blijkt dat de Blueprint Group niet meer betrokken is, omdat de broeders aangegeven hebben dat ze met een andere zorgorganisatie willen werken.

1 februari 2019 De ACM geeft toestemming aan MWVSDG Holding B.V., Thijka B.V. en VWBA B.V. (samen houders van alle aandelen in Blueprint Group B.V.) om, via een nieuw opgerichte vennootschap, ECR 2.0 B.V., gezamenlijke zeggenschap verkrijgen over ECR. De aanvraag was op 12 juli 2018.

4 en 15 februari 2019 De huurovereenkomst tussen Coltavast en ECR locatie Keizershof wordt getekend. Er staan uitgebreide afspraken in over renovatie. Coltavast doet een grootschalige verbouwing van o.a. gevel en dak, waarbij energielabel A bereikt wordt. ECR is verantwoordelijk voor de renovatie van appartementen om deze geschikt te maken voor intensieve zorg en kan daarvoor voor 2,5 miljoen euro declaraties indienen bij Coltavast.

7 of 8 maart 2019 Het Belgische Cofinimmo verkoopt de Keizershof aan Green (van Zeeman) voor 9 miljoen euro. Green verkoopt het pand direct daarna aan de S. van Ettekovens Holding, die de eigenlijke koper van het pand is. De put en call optie wordt daarbij door de S. van Ettekovens Holding afgekocht. Daardoor maken zij bij de verkoop rond de 8 ton winst (naar eigen zeggen). De huur van ECR aan Cofinnimo was rond de miljoen per jaar, dat is niet heel afwijkend van wat ECR aan Coltavast zal gaan betalen.

8 maart 2019 Coltavast koopt de Keizershof van S. van Ettekovens Holding voor 14 miljoen euro en ECR huurt van Coltavast.

18 april 2019 Bewoners (10 dementerende 90-plussers) en personeel van 't Huys in Schalkhaar (oud-ECR, nu Ontzorgd Wonen) krijgen te horen dat de zorglocatie op 1 juni dicht gaat. De reden is dat er te weinig bewoners zijn. Twee personeelsleden nemen ontslag omdat ze menen dat er op een niet menswaardige manier met mensen omgesprongen wordt.

mei 2019 Faillissement aangevraagd en 19 juni uitgesproken voor Allerlei Gastvrij BV / Hospitality & Service Nederland BV Velp, een dochter van de Blueprint Group. Er was in ruim een jaar tijd een schuld van 1 miljoen euro opgebouwd. Deze BV heette ook lange tijd Judith de Jong Beheer B.V., de BV van de ex-vriendin van Matthijs Wolters. Allerlei Gastvrij exploiteert zorginstelling Huize De Berg in Heerlen en nog meer locaties in Limburg. Er was een schuld van een miljoen. In maart 2018 was Huize de Berg, een klooster in handen van een stichting, verkocht aan de Lenferink Groep. Het personeel in dienst van de congregatie werd in dienst genomen door de Blueprint Group. Het personeel zegt dat zij zonder het te weten na een maand in dienst kwamen van een andere BV (dat zal Allerlei Gastvrij zijn geweest). Bovendien werd hun zorg(VVT)-cao omgezet in een horeca-cao. Voor de medische zorg werd een andere organisatie ingehuurd. Personeel kreeg te horen dat het gebouw verbouwd zou worden, maar dit bleef uit. Pensioen werd geïncasseerd bij medewerkers, maar niet afgedragen. Bij het faillissement bleek dat er ook geen verzekeringen voor werknemers afgesloten waren. Salaris werd te laat betaald en op het einde helemaal niet meer. Na het faillissement bleef de Blueprint Group actief op Huize De Berg, maar zonder het personeel dat bij het faillissement haar baan verloor.

1 juni 2019 Alle bewoners van de Keizershof moeten tekenen voor een nieuw contract dat per 1 juli ingaat. Servicekosten (waaronder telefoon en televisie) worden opgeteld bij kosten voor wonen en zorg.

3 juni 2019 Value8 brengt naar buiten dat zij 4 miljoen euro investeert in Ontzorgd Wonen Groep. Ook SVE Group van slager Sjan van Ettehoven doet een investering van 4 miljoen euro in Ontzorgd Wonen Groep.

4 juni 2019 ECR betaalt veel te laat de huur voor het tweede kwartaal voor de Keizershof.

13 juni 2019 RTV Utrecht brengt naar buiten dat Ontzorgd Wonen vorige maand salaris van personeel te laat betaald heeft. ZZP-ers hadden al eerder te maken met late betalingen.

augustus 2019 Nadat Boeiend Huys failliet gaat neemt Ontzorgd Wonen de ontwikkeling van zorghuis De Vier Schouwen in Berkel Enschoot over. Daarvoor ontwikkelden zij deze locatie samen. Aedifica meldt in juni dat zij het in bezit hebben en Boeiend Huys BV onder Ontzorgd Wonen de exploitatie doet. Ze hebben het in juli 2018 aangekocht. In oktober of november 2019 doet Ontzorgd Wonen de locatie over aan een lokale zorgaanbieder. De opening is uitgesteld van oktober tot begin 2020.

19 augustus 2019 Ontzorgd Wonen krijgt groen licht om in Zutphen een oud bankpand te verbouwen tot zorgappartementen. Het pand is eigendom van de Lenferink Groep.

30 augustus 2019 In Middelburg start de verbouwing van een pand in de portefeuille van het Belgische Care Property Invest (CPI) waar Ontzorgd Wonen de exploitatie van wil gaan verzorgen. Het plan is van Ridge. 16 mei 2019 is de verbouwing van de Mariakerk in Tilburg van start gegaan, aangekocht door Ridge. Ontzorgd Wonen wil het exploiteren.

2 september 2019 Coltavast stuurt een dagvaarding voor een kort geding omdat ECR een huurachterstand heeft bij de Keizershof.

6 september 2019 MWVSDG Holding B.V. uit functie getreden bij Blueprint Group BV en bij Allerlei Ontzorgd BV. Dit is Matthijs Wolters. Hij was in augustus 2017 samen met Joris van Wijks BV in functie getreden. Wolters BV werd ook in aug 2017 opgericht. De Holding van Wolters is op 27 september uit ECR 2.0 getreden en op 29 april uit Ontzorgd Wonen BV, plek overgenomen door Blueprint Group BV. Wolters schrijft op LinkedIn dat hij op 6 september zijn functie als directeur/bestuurder neergelegd heeft. Hij zegt: "Ontzorgd Wonen Groep gaat - na jaren van intensieve groei - een nieuwe fase in van consolidatie en verdere versteviging van haar fundament. Dit vraagt om een andere samenstelling van het (toekomstige) directieteam. Blijf betrokken als aandeelhouder en ga - naast iets meer gewenste ruimte voor mijn privéleven - richten op nieuwe activiteiten die passen bij mijn visie, drive, energie, positiviteit en opgebouwde kennis & kunde." Wolters blijft aandeelhouder van de Blueprint Group en gaat zelf verder als Ontzorgd Leven Investments, een organisatie die volgens hem los van de Ontzorgd Wonen Groep staat.

9 oktober 2019 Vonnis in kort geding dat Coltavast tegen ECR aangespannen heeft n.a.v. dagvaarding die op 2 september verstuurd is. Publicatie vonnis op 29 oktober. 21 dagen na de betekening moet ECR de Keizershof leeg en ontruimd opleveren. Ontzorgd Wonen houdt daarvoor de datum 7 november aan. Coltavast besluit eerst bewoners de tijd te geven een nieuwe plek te vinden voordat zij de ontruiming afdwingen.

14 oktober 2019 fusievoorstellen ECR 2.0 BV ingetrokken. Dezelfde datum wordt ook het fusievoorstel van Herstelzorg Nederland BV ingetrokken, waar o.a. Vandaegh, RAZ, en RAZ, locatie ECR De Keizershof onder zou vallen, en: European Care Residences Hotels and Resorts (ECR) B.V., waar de afzonderlijke ECR-locatie-BV's in op zouden gaan.

16 oktober 2019 MWVSDG Holding B.V. wijzigt statuten en verandert naam in Ontzorgd Leven Investments BV. Wolters is altijd de enige bestuurder geweest.

22 oktober 2019 Bewoners van de Keizershof krijgen tijdens het eten te horen dat ze voor 15 december het pand moeten verlaten. Rond die tijd verschijnt ook een bericht op de site van het AD dat bewoners moeten verhuizen. Personeel weet dan al van de plannen, zij zijn waarschijnlijk de bron voor het artikel. Later zegt Joris van Wijk dat er nooit sprake geweest is van 15 december als datum.

4 november 2019 Bewoners van de Keizershof krijgen een brief van Ontzorgd Wonen, mede ondertekend door Coltavast, met meer uitleg over de sluiting van het huis. 18 november is er een bijeenkomst met de directeur en bewoners waarin meer uitleg wordt gegeven.

1 januari 2020 Coltavast is voornemens per deze datum te beginnen met renovatie van de Keizershof, met grote overlast voor eventuele bewoners tot gevolg.

